

レンタルスペース利用規約（1F カフェ）

■第1条（目的）

本規約は、ジャスマックプラザ株式会社（以下「当社」）が提供するレンタルスペース（以下「本スペース」）の利用に関して、利用者との間で適用される条件を定めるものです。

■第2条（利用申込）

1. 利用者は、当社所定の方法により利用申込を行うものとします。
2. 当社は、申込内容を確認のうえ、利用の可否を判断し、承諾した場合に予約が成立するものとします。

■第3条（利用目的）

1. 利用者は、当社に申告した利用目的にのみ本スペースを利用するものとし、以下の行為は禁止します。
 - (1) 公序良俗に反する行為
 - (2) 法令に違反する行為
 - (3) 騒音・振動・悪臭などの近隣に迷惑をかける行為
 - (4) 危険物の持ち込み
 - (5) ペット類の持ち込み・同伴
 - (6) 従業員に著しく迷惑をかける行為
 - (7) 暴力的要求行為又は合理的な範囲を超える負担を求める行為
 - (8) その他当社が不適切と判断した行為

■第4条（利用料金と支払）

1. 利用料金は当社の利用料金に基づきます。
2. 支払は、当日本スペースの利用が開始されるまでに完了するものとします。
3. 支払は現金またはクレジットカードにてご精算を行っていただきます。

■第5条（キャンセル・変更）

1. 利用者の都合によるキャンセルについては、以下のキャンセル料を申し受けます。
 - －利用日の30日前から15日前まで：会場室料の 30%
 - －利用日の14日前から 7日前まで：会場室料の 50%
 - －利用日の 6日前から 3日前まで：会場室料の 80%
 - －利用日の 2日前から 当日まで：会場室料の100%
2. 利用日時の変更は、空き状況により応相談とします。

■第6条（利用上の注意）

1. 利用後は、机・椅子などを元の位置に戻し、ゴミはすべて持ち帰ってください。
2. 備品の破損があった場合、修理または弁償の費用をご負担いただきます。
3. 本スペース内外で発生した事故や盗難について、当社は一切の責任を負いません。

■第7条（免責事項）

1. 天災、交通機関の遅延、停電等不可効力によって利用者又は第三者に生じた損害については、当社は責任を負いません。
2. 利用者が本規約に違反した場合、当社は即時に利用契約を解除して利用の中止を命じることができ、以後の利用をお断りすることがあります。

■第8条（損害賠償）

利用者が本スペースまたは設備を毀損・汚損させた場合、当社に生じた損害を賠償するものとします。

■第9条（規約の改定）

当社は、必要に応じて本規約を改訂できるものとし、改定後の規約は速やかに公表します。

■第10条（予約時間の厳守）

1. 利用時間には、準備及び片付けに要する時間を含みます。
2. 利用時間を経過してもなお利用者が本スペースから退去しない場合、延長料金を請求することがあります。

■第11条（飲食・アルコールの可否）

1. 軽飲食は可能ですが、事前に申請が必要です。
2. アルコールの持ち込みや飲酒は禁止されています。

■第12条（喫煙）

本スペース内は全面禁煙です。喫煙される際は指定の喫煙所をご利用ください。

■第13条（紛失物の免責）

利用者の所有物が紛失した際であっても、当社は一切の責任を負いません。

無人になる場合、必要に応じて当スタッフが施錠をいたします。

■第14条（防犯カメラ）

1. 本スペース入口付近に防犯カメラを設置しています。
2. 防犯カメラの記録は安全管理の目的で使用され、第三者に無断で提供されることはありません。

■第15条（利用に関する制限）

1. セミナー、写真・映像撮影等の業務利用は、事前に内容を申告し、当社の承認を得る必要があります。
2. 撮影の伴う照明や大音量機器の使用など、特別な設備利用は制限される場合があります。

■第16条（反社会的勢力の排除）

1. 利用者は、当社に対し、次の各号の事項を確約します。
 - (1) 自らが、暴力団、暴力団員、暴力団員でなくなった時から5年を経過しない者、暴力団準構成

(2) 反社会的勢力と次の関係を有していないこと

ア 自らもしくは第三者の不正の利益を図る目的、又は第三者に損害を与える目的をもって反社会的勢力を利用していると認められる関係

イ 反社会的勢力に対して資金等を提供し、又は便宜を供与するなど反社会的勢力の維持、運営に協力し、又は関与している関係

(3) 自らの役員（取締役、執行役、執行役員、監査役、相談役、会長その他、名称の如何を問わず、経営に実質的に関与している者をいう）が反社会的勢力ではないこと、及び反社会的勢力と社会的に非難されるべき関係を有していないこと

(4) 反社会的勢力に自己の名義を利用させ、本契約を締結するものでないこと

(5) 自ら又は第三者を利用して本契約に関して次の行為をしないこと

ア 暴力的な要求行為

イ 法的な責任を超えた不当な要求行為

ウ 取引に関して、脅迫的な言動をし、又は暴力を用いる行為

エ 風説を流布し、偽計又は威力を用いて相手方の業務を妨害し、又は信用を毀損する行為

オ その他前各号に準ずる行為

2. 利用者について、次のいずれかに該当した場合には、当社は、何らの催告を要せずして、利用契約を解除することができます。

ア 前項 (1) ないし (3) の確約に反する表明をしたことが判明した場合

イ 前項（４）の確約に反し契約をしたことが判明した場合

ウ 前項（５）の確約に反した行為をした場合

3. 前項の規定により利用契約が解除された場合には、利用者は、当社に対し、当社の被った損害を賠償するものとします。

4. 第2項の規定により利用契約が解除された場合には、利用者は、解除により生じる損害について、当社に対し一切の請求を行いません。

本規約について紛争が生じたときは、札幌地方裁判所を第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

本規約に定めのない事項については、当社と利用者は互いに誠意をもって協議するものとします。

【利用日】 年 月 日

【利用者氏名】 ①

ジャスマックプラザ株式会社